Проект

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Заказчик: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Муниципальный контракт от 27.04.2020 № К/15-2020

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**Положение о территориальном планировании**

**ПЗ**

**2020 год**



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Свидетельство СРО № 0035.04-2012-3666095794-П-078 от 17.12.2012

Заказчик: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Муниципальный контракт от 27.04.2020 № К/15-2020

**Инв. №**

**Экз.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**Положение о территориальном планировании**

**ПЗ**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» В. А. Прилепин

Начальник отдела градостроительства

и архитектуры Н. В. Поздоровкина

Архитектор проекта О. А. Пономарева

**2020 год**

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | Прилепин В. А.  |
| Юрист-консульт | Жужукин В. В.  |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Поздоровкина Н. В.  |
| Инженер проекта | Пономарева О. А.  |
| Архитектор | Голозубова Е. А. |
| Архитектор | Прилепина А. В. |
| Архитектор | Саенко Н. А. |
| Ведущий специалист отдела картографии | Крючкова Ю. А.  |
| Инженер-проектировщик | Кострюкова В. К.  |
| Инженер-проектировщик | Лахина Л. Б.  |
| Инженер-проектировщик | Сотникова Е. В.  |
| Инженер-проектировщик | Карауш В. Е. |

**Перечень графических и текстовых материалов проекта генерального плана Зеленоградского городского округа**

| Номер тома | Обозна-чение | Наименование | Приме-чание |
| --- | --- | --- | --- |
| - | ПЗ | Положение о территориальном планировании | - |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа |  |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа |  |
| 1.3 | Карта функциональных зон городского округа |  |
| I | ПЗ | Раздел 1. Аналитическая часть | - |
| II | ПЗ | Раздел 2. Проектная часть | - |
| III | ПЗ | Раздел 3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности городского округа и объектов муниципальной собственности | - |
| IV | ПЗ | Раздел 4. Исходно-разрешительная документация | - |
| - | 2.1 | Карта границ городского округа и границ существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа |  |
| 2.2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского округа |  |
| 2.3 | Карта территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения |  |
| 2.4 | Карта инженерной инфраструктуры городского округа |  |
| 2.5 | Карта транспортной инфраструктуры городского округа |  |
| 2.6 | Карта зон с особыми условиями использования территории |  |
|  | 2.7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |
|  | 2.8 | Карта существующих функциональных зон городского округа |  |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[ОГЛАВЛЕНИЕ 5](#_Toc54359010)

[РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКУРГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1](#_Toc54359011)

[Глава 1. Общие положения 1](#_Toc54359012)

[Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Зеленоградского городского округа и зоны с особыми условиями использования территорий 1](#_Toc54359013)

[Планируемые для размещения на территории Зеленоградского городского округа объекты автомобильного транспорта местного значения 3](#_Toc54359014)

[Планируемые для размещения на территории Зеленоградского городского округа объекты водоснабжения местного значения 3](#_Toc54359015)

[Планируемые для размещения на территории Зеленоградского городского округа объекты образования местного значения 7](#_Toc54359016)

[Планируемые для размещения на территории Зеленоградского городского округа объекты физической культуры и спорта местного значения 12](#_Toc54359017)

[Планируемые для размещения на территории Зеленоградского городского округа объекты культуры и искусства местного значения 15](#_Toc54359018)

[Планируемые для размещения на территории Зеленоградского городского округа объектов специального назначения 17](#_Toc54359019)

[Жилая зона 19](#_Toc54359020)

[Многофункциональная общественно-деловая зона 19](#_Toc54359021)

[Зона специализированной общественной застройки 20](#_Toc54359022)

[Производственная зона 20](#_Toc54359023)

[Коммунально-складская зона 21](#_Toc54359024)

[Зона инженерной инфраструктуры 22](#_Toc54359025)

[Зона транспортной инфраструктуры 22](#_Toc54359026)

[Зона сельскохозяйственного использования 23](#_Toc54359027)

[Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 23](#_Toc54359028)

[Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 24](#_Toc54359029)

[Зона отдыха 25](#_Toc54359030)

[Курортная зона 25](#_Toc54359031)

[Зона лесов 26](#_Toc54359032)

[Зона кладбищ 26](#_Toc54359033)

[Зона складирования и захоронения отходов 26](#_Toc54359034)

[Зона режимных территорий 27](#_Toc54359035)

[Зона акваторий 27](#_Toc54359036)

[Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории Зеленоградского городского округа объектах федерального назначения 28](#_Toc54359037)

[Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории Зеленоградского городского округа объектах регионального назначения 29](#_Toc54359038)

[РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 1](#_Toc54359039)

**РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКУРГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования Зеленоградского городского округа Калининградской области, целью которого является определение назначения территории Зеленоградского городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Зеленоградского городского округа, обеспечения учета интересов граждан, проживающих на территории Зеленоградского городского округа, и их объединений.
2. Территориальное планирование Зеленоградского городского округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Зеленоградского городского округа и вопросов местного значения.
3. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:
4. I этап (первая очередь) – 2030 год;
5. II этап (расчетный срок) – 2040 год.
6. Муниципальное образование "Зеленоградский городской округ" -муниципальное образование, наделенное статусом городского округа Законом Калининградской области от 27 апреля 2015 года No420"Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Зеленоградский район», и организации местного самоуправления на объединённой территории».
7. В состав территории Зеленоградского городского округа входят населенные пункты входят 112 населенных пунктов.
8. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки Зеленоградского городского округа и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий Зеленоградского городского округа, а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

**Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Зеленоградского городского округа и зоны с особыми условиями использования территорий**

6. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Зеленоградского городского округа сформирован на основании материалов по обоснованию генерального плана, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

**Планируемые для размещения на территории Зеленоградского городского округа объекты автомобильного транспорта местного значения**

Таблица 1

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта и мероприятие** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта/функциональная зона** | **Очередность строительства, год** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | автомобильный транспорт | строительство автомобильной дороги местного значения | определить проектом | в районе пос. Донское | 2020-2030 | [Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 01.03.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/) |
| 2 | Объекты улично-дорожной сети | строительство широтной магистральной улицы общегородского значения | Протяженность 4,5 км | для связи существующей территории города с западным районом нового строительства (дублер ул. Ленина) г. Зеленоградск | 2020-2030 |
| строительство меридиональной улицы районного значения | Протяженность 1,5 км | от ул. Ленина в район Вишневое | 2020-2030 |
| строительство меридиональной улицы районного значения | Протяженность 1,2 км | от района Клинцовка в район Малиновка | 2020-2030 |
| строительство магистральной улицы районного значения | Протяженность 2,5 км | вдоль железнодорожной линии в районе Малиновка - Вишневое | 2020-2030 |
| строительство основных улиц местного значения | Протяженность 7,5 км | в районе нового строительства Малиновка - Вишневое | 2020-2030 |
| строительство основных улиц местного значения | Протяженность,5 км | в районе нового строительства Клинцовка | 2020-2030 |
| строительство улично-дорожной сети | определить проектом | в районах нового жилищного строиетльства | расчетный срок |

**Планируемые для размещения на территории Зеленоградского городского округа объекты водоснабжения местного значения**

Таблица 2

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта и мероприятие** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта/функциональная зона** | **Очередность строительства, год** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водопроводные сооружения | реконструкция башни | 1 шт. | пос. Сальское /зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 | санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясовопределяются гидродинамическими расчетами |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Сальское/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Холмы/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Холмы/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Луговское/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Луговское/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Зеленый Гай/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Зеленый Гай/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Озерово/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Озерово/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| Строительство артезианской скважины | 1 шт. | пос. Горбатовка/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| Строительство водопроводных сетей | определить проектом | пос. Горбатовка | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Рощино/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Рощино/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Каменка/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Каменка/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| Строительство водопроводных сетей | определить проектом | пос. Каменка | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Александровка/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Александровка/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Киевское/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Киевское/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Низовка/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Низовка/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Сокольники/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Вербное/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Вербное/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Привольное/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Привольное/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Янтаровка/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Лесенково/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Лесенково/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Ягодное/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. Ягодное/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос Филино/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос Шатрово/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Кленовое/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Водное | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 1 шт. | пос. Сычево/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция башни | 2 шт. | пос. С Алексино/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос. С Алексино/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос Алексино/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос Баркасово/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
| реконструкция скважины | 1 шт. | пос Кузнецкое/зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |

**Планируемые для размещения на территории Зеленоградского городского округа объекты образования местного значения**

Таблица 3

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование мероприятия** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты дополнительного образования | строительство детского дошкольного учреждения | вместимостью 300 мест | пос. Заостровье/зона специализированной общественной застройки | расчетный срок | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
|  | строительство детского дошкольного учреждения | - | п. Мельниково/зона специализированной общественной застройки | первая очередь |
| строительство детского дошкольного учреждения | - | п. Муромское/зона специализированной общественной застройки | первая очередь |
| строительство детского сада | вместимость 50 мест | пос. Поваровка/зона специализированной общественной застройки | первая очередь |
|  | реконструкция детского дошкольного учреждения | - | п. Кумачево/зона специализированной общественной застройки | первая очередь |
|  | реконструкция детского дошкольного учреждения | - | п. Холмогоровка/зона специализированной общественной застройки | первая очередь |
|  | реконструкция (расширение) детского сада | увеличение вместимости до 50 мест | пос. Грачёвка/зона специализированной общественной застройки | первая очередь |
|  | реконструкция (расширение) детского сада | увеличение вместимости до 45мест | пос. Красноторовка/зона специализированной общественной застройки | первая очередь |  |
|  | строительство детского сада | определить проектом | пос. Сальское/ зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |  |
|  | строительство детского сада | определить проектом | пос. Логвино/ зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |  |
|  | строительство детского сада | определить проектом | пос. Куликово/ зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |  |
|  | строительство детского сада | определить проектом | пос. Павлинино/ зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |  |
|  | строительство детского сада | определить проектом | пос. Луговской/ зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |  |
|  | строительство детского сада | определить проектом | пос. Кострово/ зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |  |
|  | строительство детского сада | определить проектом | пос. Кузнецкое/ зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |  |
| 2 | Объекты общего образования | строительство средней образовательной школы | вместимостью 200 мест | Вишнёвое-Малиновка/зона специализированной общественной застройки | первая очередь | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| строительство общеобразовательной школы | вместимостью 500 мест | пос. Клинцовка/зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |
| строительство средней общеобразовательной школы |  | пос. Коврово/зона специализированной общественной застройки | первая очередь |
| строительство средней общеобразовательной школы |  | пос. Заостровье/зона специализированной общественной застройки | первая очередь |
| реконструкция (расширение) общеобразовательных школьных учреждения | увеличение вместимости до 1165мест | пос. Мельниково /зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |
| реконструкция (расширение) общеобразовательных школьных учреждения | увеличение вместимости до 1165мест | пос. Романово/зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |
| строительство корпуса СОШ | Вместимостью 900 мест | г. Зеленоградска/зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |
| строительство средней общеобразовательной школы | определить проектом | пос. Сальское//зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |
| строительство средней общеобразовательной школы | определить проектом | пос. Логвино//зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |
| строительство средней общеобразовательной школы | определить проектом | пос. Куликово/ /зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |
| строительство средней общеобразовательной школы | определить проектом | пос. Павлинино/ /зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |
| строительство средней общеобразовательной школы | определить проектом | пос. Луговское/зона специализированной общественной застройки /зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |
| строительство средней общеобразовательной школы | определить проектом | пос. Красноторовка/зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |
|  |  | строительство средней общеобразовательной школы | определить проектом | пос. Поваровка /зона специализированной общественной застройки | расчетный срок |  |
| 3 | Объекты дополнительного образования | строительство Дома детского творчества и музыкальной школы | Вместимостью 700 мест | г. Зеленоградска/зона специализированной общественной застройки | первая очередь | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| детской Школы искусств при доме молодёжи | Вместимостью 700 мест | г. Зеленоградска/зона специализированной общественной застройки | первая очередь |

**Планируемые для размещения на территории Зеленоградского городского округа объекты физической культуры и спорта местного значения**

Таблица № 3

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта и мероприятие** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и другое | реконструкция стадиона | 1,1 га | г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г | Определить проектом |
| строительство стадиона | площадью 3,8 га | Вишнёвое-Малиновка (центр)/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство спортплощадок | площадью 2 га | Вишнёвое-Малиновка (центр)/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство спортплощадок | площадью 1 га | пос. Клинцовка/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство спортплощадок | площадью 1 га | г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство спортивных комплексов с бассейном | 400 м²/250 м² зеркала воды | пос. Клинцовка (южная часть)/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство спортивных комплексов с бассейном | 500 м²/450 м² зеркала воды | пос. Клинцовка (на центральной въездной магистрали)/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство спортивных комплексов с бассейном | 450 м²/300 м² зеркала воды | Вишнёвое-Малиновка (центр)/зона специализированной общественной застройки | 2040 |
| строительство спортивных комплексов с бассейном | 300 м²/250 м² | Вишнёвое-Малиновка (северо-западная часть)/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство спортзала | площадью 150 м², | пос. Сосновка/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство яхт-клуба | - | г. Зеленоградске (ул. Тургенева)/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство спортивного комплекса закрытого типа | площадью 1257кв.м | пос. Коврово/зона специализированной общественной застройки | до 2040 г |
| реконструкция (развитие) спортивно – рекреационного объекта |  | пос. Логвино/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | площадью 500 кв.м | пос. Поваровка/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство спортивного зала | площадью 500 кв.м | пос. Красноторовка/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | площадью 500 кв.м | пос. Грачёвка/зона специализированной общественной застройки | 2040 |
| строительство футбольного поля | Площадью 0,5 га | пос. Поваровка/зона специализированной общественной застройки | до 2040 г |
| реконструкция стадиона | - | пос. Красноторовка/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство открытой спортивная площадка  |  | пос. Грачёвка/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство открытой спортивная площадка  |  | пос. Красноторовка/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство открытой спортивная площадка  |  | пос. Кострово/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство открытой спортивная площадка  |  | пос. Куликово/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство стадиона |  | пос. Вишнёвое/зона специализированной общественной застройки | 2040 |
| строительство стадиона |  | пос. Малиновка (центр)/зона специализированной общественной застройки | 2040 |
| реконструкция существующего спортивного зала "Янтарь" |  | г. Зеленоград/зона специализированной общественной застройки | 2030 |
| строительство Ледового катка |  | г. Зеленоград ул. Тургенева/зона специализированной общественной застройки | 2040 |

**Планируемые для размещения на территории Зеленоградского городского округа объекты культуры и искусства местного значения**

Таблица 4

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта и мероприятие** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты культуры и искусства | реконструкция Зеленоградской городской библиотекиим Ю.Н. Куранова | Определяются проектом | г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г | Определить проектом. |
| реконструкция Зеленоградской городской детской библиотеки  |  | г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство библиотеки | 110 тыс.ед хранения | п. Клинцовка/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| реконструкция (расширение) здания библиотеки | 15 тыс томов | п. Переславское/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| реконструкция (расширение) здания библиотеки | 10 тыс томов | п. Откосово/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| реконструкция (расширение) здания библиотеки | 10 тыс томов | п. Холмогоровка/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| реконструкция (расширение) здания библиотеки | 15 тыс томов | п. Кострово/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство культурно-развлекательного центра | вместимостью 700 мест | Вишнёвое-Малиновка (въезд)/зона специализированной общественной застройки | до 2040 г |
| строительство "Дома молодёжи" | вместимостью 700 мест | Вишнёвое-Малиновка (центр)/зона специализированной общественной застройки | до 2040 г |
| строительство досугового центра | вместимостью 200 мест | пос. Сосновка/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| строительство Дома культуры с библиотекой | вместимостью 150 мест | пос. Поваровка/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |
| реконструкция Дома культуры | определить проектом | пос. Красноторовка/зона специализированной общественной застройки | до 2030 г |

**Планируемые для размещения на территории Зеленоградского городского округа объектов специального назначения**

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта и мероприятие** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Объект специального назначения | Кладбище | 1,9 га | пос. Коврово/зона кладбищ | Расчетный срок | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Кладбище | 3,8 га | пос. Безымянка/зона кладбищ | Расчетный срок |

**Глава 3. Параметры функциональных зон Зеленоградского городского округа. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

1. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».
2. Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

1. Основными показателями плотности застройки является коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).
2. Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная этажность не нормируется, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта[[1]](#footnote-1). Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.
3. Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки Зеленоградского городского округа, за исключением случаев, указанных выше.
4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.
5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области.
6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего Положения.

**Жилая зона**

1. Жилая зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (кол-во этажей до 3 эт.), многоквартирными жилыми домами (этажность до 4 эт.), многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
2. Параметры жилой зоны:
3. 1) максимальная этажность – 12 этажа, включая мансардный;
4. 2) коэффициент плотности застройки – 0,4-0,8
5. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
6. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.
7. В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

**Многофункциональная общественно-деловая зона**

1. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
2. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;

2) коэффициент плотности застройки – 3,0.

1. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
2. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.
3. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

**Зона специализированной общественной застройки**

1. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных
учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.
2. Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки:

1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;

2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

1. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны специализированной общественно-деловой застройне предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
2. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны специализированной общественно-деловой застрой не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.
3. В пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции); водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования), культуры и досуга (учреждения клубного типа и библиотеки), (объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Зеленоградского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории Зеленоградского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

**Производственная зона**

1. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.
2. Параметры производственной зоны:

1) максимальная этажность зданий – не установлена;

2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.
2. В пределах производственной зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции, водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

**Коммунально-складская зона**

1. Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов
общественно-делового назначения обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.
2. Параметры коммунально-складской зоны:

1) максимальная этажность зданий – не установлена;

2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

1. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
2. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.
3. В пределах коммунально-складской зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), пожарной безопасности; объекты для защиты населения и территории Зеленоградского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

**Зона инженерной инфраструктуры**

1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.
2. Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.
3. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
4. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты регионального значения:
* строительство ПС 110/15 кВ Куликово
* строительство ПС 110/35/15 кВ «Лукойл- Калининград-морнефть»
* строительство РП напряжением 110 кВ
* строительство трансформаторной подстанции 110/15 кВ Северо-Западная с установкой силовых трансформаторов напряжением 110/15 кВ мощностью 10(16) МВА на земельном участке с кадастровым номером 39:05:030502:5
1. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

**Зона транспортной инфраструктуры**

1. Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.
2. Параметры зоны транспортной инфраструктуры не установлены.
3. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
4. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.
5. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), стоянки транспортных средств, объекты логистики. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

**Зона сельскохозяйственного использования**

1. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
2. Параметры зоны сельскохозяйственного использования не установлены.
3. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
4. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.
5. В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции; резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

**Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан**

1. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной ступени
культурно-бытового обслуживания.
2. Параметры зоны садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан не установлены.
3. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
4. В пределах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан размещается планируемый объект регионального значения «Размещение велосипедной дорожки «От косы до косы». Указанный объект приведен в главе 5 настоящего положения.
5. В пределах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации).

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.
2. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) не установлены.
3. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
4. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.
5. В пределах зоны озелененных территорий общего пользования размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции; резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные), объекты для защиты населения и территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

**Зона отдыха**

1. Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно- бытового обслуживания.
2. Параметры зоны отдыха:

1) предельная этажность основных и вспомогательных зданий –
до 4 этажей, включая мансардный;

2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

1. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
2. В пределах зоны отдыха размещаются объекты регионального значения:
* Строительство детского оздоровительного лагеря «Алые паруса».
1. В пределах зоны отдыха размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), объекты отдыха и туризма (детские оздоровительные учреждения, оздоровительно-спортивные лагеря, пляжи и иные объекты отдыха и туризма). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

**Курортная зона**

Курортная зона предназначена для размещения объектов
санаторно-курортного лечения.

Параметры курортной зоны: предельная этажность основных и вспомогательных зданий – до 4 этажей, включая мансардный.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах курортной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах курортной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

В пределах курортной зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), объекты отдыха и туризма (детские оздоровительные учреждения, оздоровительно-спортивные лагеря, пляжи и иные объекты отдыха и туризма), объекты для защиты населения и территории МО «Зеленоградский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

**Зона лесов**

1. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.
2. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый) в пределах зоны лесов приведены в главе 5 настоящего положения.
4. В пределах зоны лесов размещаются объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

**Зона кладбищ**

1. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.
2. Параметры зоны кладбищ не установлены.
3. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
4. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.
5. В пределах зоны кладбищ размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции; резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), объекты оказания ритуальных услуг. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

**Зона складирования и захоронения отходов**

1. Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов.
2. Параметры зоны складирования и захоронения отходов
3. Максимальная этажность зданий – 1 этаж.
4. Максимальная высота – 10 м.
5. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
6. В пределах зоны складирования и захоронения отходов размещеются объекты регионального знаяения:
* Мусоросортировочный комплекс;
* Полигон твердых коммунальных и промышленных отходов;
* Полигон твердых коммунальных отходов с мусоросортировочным комплексом;
* Мусороперегрузочная станция
1. В пределах зоны складирования и захоронения отходов размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции; резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), объекты оказания ритуальных услуг. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

**Зона режимных территорий**

1. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.
2. Параметры зоны режимных территорий не установлены.
3. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
4. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.
5. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных территорий генеральным планом не предусмотрено.

**Зона акваторий**

1. Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.
2. Параметры зоны акваторий не установлены.
3. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.
4. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.
5. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны акваторий генеральным планом не предусмотрено.

**Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории Зеленоградского городского округа объектах федерального назначения**

Таблица 7

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства, г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОКС в области железнодорожного транспорта | строительство | обход Калининградского узла  | протяженностью 50 км | Калининградская область: Светлый, Гурьевский, Зеленоградский районы, г. Калининград | до 2030 г |
| 2 | ОКС в области морского транспорта | строительство | Морской порт Калининградморской терминал по приему, хранению и регазификации сжиженного природного газа морского терминала по приему, хранению и регазификации сжиженного природного газаморского терминала по приему, хранению и регазификации сжиженного природного газа | мощностью 2,3 млн. тонн | Калининградская область, г. Зеленоградс | до 2025 г |
| 3 | ОКС в области связи | строительство | реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей |  | Калининградская область | до 2025 г |
| 4 | ОКС в области связи | строительство | реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей |  | Калининградская область | до 2025 г |

**Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории Зеленоградского городского округа объектах регионального назначения**

| № п/п | Вид объекта | Наименованиемероприятия | Местоположение | Основные характеристики | Назначение | Планируемый срок ввода в эксплуатацию, наличие планируемого объекта в региональных программах, схемах | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 08110402 | «Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС Калининград-2, через поселки Кузнецкое, Волошино, Куликово, Зеленый Гай с установкой шкафного газорегулируемо-го пункта (далее – ШРП) (4 шт.) до ГРС Светло-горск I и II этапы» | Зеленоградский городской округ | Протяженность 35 300,0 м.Начальный пункт проектируемого газопровода – от ГРС Калинниград-2.  Конечный пункт газопровода – ГРС Светлогорск.Предусматривается установка ШРП (4 шт.) | Предназначен для транспортировки природного газа с давлением не более 0,6 МПа (6,0 кгс/кв. см). Рабочее давление в газопроводе в точке подключения составляет 0,5 МПа | 2022 год | отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров,по 3 метра с каждой стороны газопровода;для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не меньше высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода |
| 2 | 08110402 | Трубопровод товарного газа нефтесборный пункт (далее – НСП) «Романово» | Зеленоградский городской округ | Протяженность – 8 650,0 м.Начальный пункт проектируемого газопровода – от НСП «Романово».Конечный пункт газопровода – п. Каменка | Первый этап освоения месторождения D33 с объектами инфраструктуры | 2023 год |
| 3 | ПС 110 кВ | СтроительствоПС 110/15 кВ Куликово | п. Куликово, Зеленоградский городской округ | Установка 2 трансформаторовнапряжением 110/15 кВ, мощностью по 16 МВА каждый, установка 2 ячеек в открытом распределительном устройстве (далее – ОРУ) 110 кВ ПС 110 кВ О - 62 Пионерская | Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов общества с ограниченной ответственностью «Верум» | Прогнозируемый срок ввода – 2021 год.Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2020-2024 годы,утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области от 30 апреля 2019 года № 275-р | соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 м при номинальном классе напряжения подстанции 110 кВ |
| 4 | ВЛ 110 кВ | Строительство 2-цепнойВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово | Зеленоградский городской округ, Пионерский городской округ | ВЛ напряжением 110 кВ, провод АС-120, протяженность 2х6 км | Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ Куликово | Прогнозируемый срок ввода – 2021 год.Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2020-2024 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области от 30 апреля 2019 года № 275-р |
| 5 | ПС 110 кВ | Строительство ПС 110/35/15 кВ «Лукойл- Калининград-морнефть» | п. Рощино, Зеленоградский городской округ  | Установка 2 трансформаторов напряжением 110/35/15 кВ, мощностью по 25 МВА каждый | Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов общества с ограниченной ответственностью «Лукойл-Калининградмор-нефть» | Прогнозируемый срок ввода – 2020 год.Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы |
| 6 | ЛЭП 110 кВ | Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110 кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл- Калининградмор-нефть» до нового распределитель-ного пункта(РП) 110 кВ | Зеленоградский городской округ | ЛЭП напряжением110 кВ сечением95 (120) кв. мм,протяженность2х0,2 км | Для технологического присоединения ПС 110/35/15 кВ общества с ограниченной ответственностью «Лукойл-Калининградмор-нефть» к РП 110 кВ | Прогнозируемый срок ввода –2020 год.Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы |
| 7 | Распредели-тельный пункт (далее – РП) 110 кВ | Строительство РП напряжением 110 кВ  | Зеленоградский городской округ | Строительство открытого распределительного устройства напряжением 110 кВ (схема № 110-5Н) | Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110/35/15 кВобщества с ограниченнойответственностью «Лукойл-Калининградмор-нефть» | Прогнозируемый срок ввода – 2020 год.Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы |
| 8 | ВЛ 110 кВ | Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ:1) от опоры № 7 отпайки на ПС РомановоВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ; 2) от опоры № 6 отпайки на ПС Романово ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ | Зеленоградский городской округ | ЛЭП напряжением 110 кВ, кабельная линия электропередачи (далее – КЛ), сечением не менее 300 кв. мм, провод АС-150, общаяпротяженность 2х4 км | Для технологического присоединения к электрическим сетям РП 110 кВ | Прогнозируемый срок ввода –2020 год.Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы |
| 9 | ПС 110 кВ | Строительство трансформаторной подстанции 110/15 кВ Северо-Западная с установкой силовых трансформаторов напряжением 110/15 кВ мощностью 10(16) МВА на земельном участке с кадастровым номером 39:05:030502:5 | Зеленоградский городской округ | Установка 2 трансформаторов напряжением 110/15 кВ, мощностью 2х(10) 16 МВА | Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов детского круглогодичного спортивно-оздоровительного центра | Прогнозируемый срок ввода –2022 год.Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы |
| 10 | ВЛ 110 кВ | Строительство ВЛ 110 кВ (отпайка) отВЛ 110 кВ ПС Морская – ПС О-8 Янтарное с отпайкой на ПС О-28 Карьер до ПС 110 кВ Северо-Западная | Зеленоградский городской округ | ВЛ 110 кВ, протяженность 12,5 км, провод АС 150/24 | Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ Северо-Западная | Прогнозируемый срок ввода –2022 год.Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы |
| 11 | ВЛ 110 кВ | Строительство ВЛ 110 кВ (отпайка) от ВЛ 110 кВ ПС О-9 Светлогорск – ПС О-8 Янтарное до ПС 110 кВ Северо-Западная | Зеленоградский городской округ | ВЛ 110 кВ, протяженность 12,5 км, провод АС 150/24  | Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ Северо-Западная | Прогнозируемый срок ввода –2022 год.Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2021-2025 годы |
| 12 | 260122 | Реконструкция 2 очереди Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход г. Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом): 1 этап строительства – оттранспортной развязки на Московском проспекте до транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску; 2 этап строительства – от транспортной развязки на Зеленоградск до транспортной развязки на Балтийск включительно | Калининград, от федеральной автодороги Калининград- Черняховск-Нестеров до границы с Литовской Республикой до региональной автодороги Калининград-Балтийск  | Протяженность –10,837 км, категория 1-бПротяженность 12,254 км, категория 1-б | Автомобильное сообщение населенных пунктов | 2020-2025 годыДо 2020 года2020-2025 годы |  |
| 13 | 260126 | Реконструкция автодороги Зеленоградск – Морское |  |  | Автомобильное сообщение населенных пунктов |  |  |
| 14 | 260126 | Реконструкция и строительство участка автодороги Заостровье – Куликово –Сокольники |  |  | Автомобильное сообщение населенных пунктов | 2017-2020 годы |  |
| 15 | 260126 | Реконструкция автодороги Романово –Калининград |  |  | Автомобильное сообщение населенных пунктов | 2020-2030 годы |  |
| 16 | 260126 | Реконструкция автодороги Зеленоградск – Приморск через Светлогорск |  |  | Автомобильное сообщение населенных пунктов | 2025-2030 годы |  |
| 17 |  | Размещение велосипедной дорожки «От косы до косы» | Зеленоградский городской округ, Светлогорский городской округ |  |   | До 2020 года |  |
| 18 |  | Размещение велосипедной дорожки по Куршской косе | Зеленоградский городской округ |  |   | До 2020 года |  |
| 19 | 0820 | Мусоросортировочный комплекс | п. Круглово Зеленоградского городского округа | Проектируемый, мусоросортировочный комплекс с инфраструктурой для утилизации и обезвреживания отходов | Региональное | До 2025 года | 500 м |
| 20 | 0820 | Полигон твердых коммунальных и промышленных отходов | п. Круглово Зеленоградского городского округа | РеконструкцияДействующий, мощность до 40 тыс. тонн в год | Региональное |  | 500 м |
| 21 | 0820 | Полигон твердых коммунальных отходов с мусоросортировочным комплексом | п. Сычево Зеленоградского городского округа | Проектируемый, полигон твердых коммунальных отходов с мусоросортировочным комплексом с инфраструктурой для утилизации и обезвреживания отходов | Региональное | До 2025 года | 500 м |
| 22 | 0820 | Мусороперегрузочная станция | Зеленоградский городской округ, месторасположение не определено | Проектируемый, мусороперегрузочная станция | Региональное | До 2025 года | 100 м |
| 23 | 0801 | Строительство детского оздоровительного лагеря «Алые паруса» | п. Лесное Зеленоградского городского округа | По заданию на проектирование | Оказание образовательных услуг в области дополнительного образования | До 2020 года |  |
| 24 | 08110301 | Канализация магистральная | Зеленоградский городской округ | Протяженность 4,5 км | Обеспечение приема сточных вод  | До 2030 года | Охранные зоны (2 м) по обе стороны коллектора  |
| 25 |  | Реконструкция объекта «Свайно-ячеистая берма в п. Лесной на Куршской косе» | Зеленоградский городской округ |  |  |  |  |
| 26 |  | Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежьей | Зеленоградский городской округ |  |  |  |  |
| 27 |  | Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово | Зеленоградский городской округ |  |  |  |  |
| 28 |  | Строительство причальных стенок | на р. Тростянка в Зеленоградском городском округе |  |  |  |  |

Таблица 8

**РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

1. «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа» согласно приложению 2.
2. «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа» согласно приложению 3.
3. «Карта функциональных зон городского округа» согласно приложению 4.
1. для зоны режимных территорий. [↑](#footnote-ref-1)